

# Stadgar för Fastighetsentreprenörerna

## §1 Firma

Föreningens firma är Fastighetsförvaltarentreprenörernas Branschorganisation.

Föreningen skall verka under benämningen Fastighetsentreprenörerna.

## §2 Ändamål

Föreningen har till ändamål att:

- Främja på entreprenad driven professionell fastighetsförvaltning och verksamhetsanknutna tjänster med fastighetskunnande i botten.
- Bevaka medlemmarnas intressen gentemot myndigheter och omvärld.
- Vara ett forum för branschens representanter för att träffas och utbyta erfarenheter.
- Delta i utvecklingen av Aff (Avtal för fastighetsförvaltning).
- Främja yrkesval och utbildning till gagn för branschens utveckling.

## §3 Säte

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

## §4 Medlemskap

Inträde i föreningen kan beviljas företag/förening vars huvuduppgift är att bedriva fastighetsförvaltning och/eller verksamhetsanknutna tjänster med fastighetskunnande i botten.

## §5 Ansökan

Ansökan om inträde i föreningen sker skriftligt.

## §6 Åligganden

Det åligger medlemsföretaget att:

- i sin verksamhet främja föreningens syften och följa de beslut som föreningens styrelse fattar.
- efter styrelsens beslut till föreningen lämna uppgifter för bedömning av företagets ekonomiska ställning, till exempel i form av resultat- och balansräkning.
- efter styrelsens beslut till föreningen, redovisa sitt handlande i en viss situation.
- Betala av stämman fastställd inträdes- och årsavgift och av styrelsen beslutad aktivitetsavgift.
- arbetssätt speglar hög etik- och moralnivå.

## **§7 Kontaktperson**

Varje medlemsföretag skall utse en kontaktperson, genom vilken kommunikation mellan föreningen och medlemsföretaget skall ske.

## **§8 Avgifter**

Avgifter till föreningen utgörs av inträdesavgift, årsavgift och i särskilda fall aktivitetsavgift.

Medlemsföretagen skall vid inträde i föreningen erlägga inträdesavgift och samtliga skall årligen erläggs årsavgift i enlighet med föreningsstämans beslut. Årsavgiften beräknas på medlemsföretagets eller föreningens totala fakturerade omsättning under föregående år exklusive moms, maximerat till ett och ett halvt (1 ½) prisbasbelopp.

Aktivitetsavgifter beslutas av majoriteten vid öppna styrelsemöten, där varje närvarande medlemsföretag har en röst.

För tillträdande medlemsföretag utgår avgift från och med det kvartal varunder inträde vinn.

Branschorganisation erlägger som medlem 1 ½ prisbasbelopp i årsavgift.

## **§9 Styrelse**

Föreningsstämman utser styrelsen som består av lägst fem och högst sju personer jämte suppleanter. Föreningsstämman utser en ordförande.

## **§10 Styrelsens sammansättning**

Styrelsen skall ha en sådan sammansättning att balans mellan olika medlemsgrupper föreligger.

Till styrelseledamot och suppleant kan endast väljas ställföreträdare för medlemsföretag.

## **§11 Styrelsens sammanträden**

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden till enskilda eller öppna styrelsemöten. Vid enskilda möten närvarar enbart styrelsemedlemmarna och eventuellt styrelsesuppleanterna.

Vid öppna möten kallas alla medlemsföretagen. Kallelse skall jämväl utfärdas om sammanträde påkallas av minst tre ordinarie ledamöter av styrelsen.

Vid förfall för ordinarie ledamot skall dess suppleant inkallas. Denne äger då rösträtt och inträder som ledamot i den ordinarie ledamotens ställe.

Vid behandling i föreningsstyrelsen av viktiga ärenden rörande medlemsföretag eller grupp av medlemsföretag, i viss speciell inriktning, bör representanter för dessa beredas tillfälle att delta i överläggningen.

## **§12 Styrelsens beslut**

Inom styrelsen har varje ledamot en röst. Styrelsen är beslutsmässig då minst hälften av styrelseledamöterna är närvarande. Såsom styrelsens beslut gäller den mening varom majoriteten av de närvarande förenar sig, och vid lika röstetal den mening som biträdes av styrelsens ordförande. Vid styrelsens sammanträde skall föras protokoll som justeras av sammanträdets ordförande och en för tillfället utsedd justeringsman.

## **§13 Styrelsens förvaltningsuppdrag**

Föreningens angelägenheter förvaltas av styrelsen. Det åligger föreningsstyrelsen att leda föreningsverksamheten i enlighet med dessa stadgar, gällande lag samt vedertagen praxis.

Föreningsstyrelsen skall:

- Verkställa av föreningsstämman fattade beslut.
- Arbeta för främjande av föreningens syfte.
- Sörja för att föreningen har en tillfredsställande organisation, att föreningens bokföring noga fullgöres, att medelsförvaltningen är ordnad på betryggande sätt liksom att behörig kontroll häröver finnes.
- Bevaka avtalsfrågor inom verksamhetsområdet.
- Utarbeta årlig aktivitetsplan för föreningen.

## **§14 Föreningens räkenskaper**

Föreningens räkenskaper omfattar kalenderår.

Före den 15 mars varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse och ett fullständigt bokslut för föreningen.

Stämmohandlingarna med förvaltnings- och revisionsberättelserna skall tillsändas stämmombuden en vecka före ordinarie stämma.

## **§15 Offentlighet avseende beslut**

Därest beslut eller åtgärd inom föreningen anses böra komma till allmänhetens kännedom, må meddelande därom lämnas endast genom styrelsen.

## **§16 Revision**

Föreningen skall ha en revisor och en för denne utsedd suppleant.

## **§17 Revisionskrav**

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelse avgiven senast den 1 april varje år.

### **§18 Mandattid**

Styrelseledamöter och suppleanter väljes av föreningsstämma för tiden från ordinarie Föreningsstämma för en tid av tre år om stämman ej annorlunda beslutar.

1/3 av styrelseledamöterna och suppleanterna skall väljas varje år.

Avgående ledamöter, suppleanter och revisorer kan återväljas.

Avgår ordinarie styrelseledamot under mandatperioden träder suppleanten in i dennes ställe till nästa stämma, då kompletteringsval sker. Avgår suppleant under mandatperioden sker kompletteringsval vid nästa stämma. Revisor och revisorssuppleant väljs av föreningsstämman för tiden från ordinarie föreningsstämma ena året till och med ordinarie föreningsstämma nästföljande räkenskapsår.

### **§19 Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före maj månads utgång.

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/3 av samtliga röstberättigade medlemsföretag skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat. Styrelsen bestämmer tid och plats för stämman.

### **§20 Ärende som behandlas vid stämma**

Medlemsföretag som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före mars månads utgång för att ärendet skall kunna anges i kallelsen.

### **§21 Kallelse till stämma**

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom kallelse till samtliga medlemmar genom utsändning av mail med kvittens senast två veckor före ordinarie föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Medlemsföretag telefonmeddelas om ej kvittens erhållits inom fyra dagar.

Till extra stämma utfärdas kallelse inom samma tid. Fordrar ärenden skyndsam behandling, må kallelse till sådan stämma ske med kortare varsel, dock minst tre dagar. Vid kortare varsel än åtta dagar skall ombuden kallas genom mail och telefon.

Andra meddelanden till medlemmarna sker genom mail.

### **§22 Beslut vid stämma**

Ordinarie eller extra stämma är beslutsmässig när minst hälften av medlemmarna är företrädna, antingen personligen eller genom fullmakt. Ingen får därvid företräda mer än en röst utöver sin egen.

### **§23 Antal röster vid stämma**

Varje medlemsföretag representerar en röst vid föreningsstämman. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen och icke uppsagt sig till utträde.

### **§24 Formalia vid stämma**

All röstning verkställs öppet, om slutna omröstning ej begärs. Vid lika röstetal äger ordföranden utslagsröst. Vid föreningsstämma skall föras protokoll som justeras av stämmans ordförande och två för tillfället utsedda justeringsmän.

### **§25 Dagordning för ordinarie stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst.
6. Fastställande av röstlängd.
7. Föreningsstyrelsens verksamhetsberättelse med balans- och resultaträkning samt revisorernas berättelse.
8. Fråga om ansvarsfrihet för föreningsstyrelsen.
9. Godkännande av aktivitetsplan.
10. Fastställande av budget.
11. Fastställande av årsavgift till föreningen.
12. Fastställande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
14. Val av revisor jämte suppleant.
15. Val av valnämnd.
16. Ärende, som av föreningsstyrelsen underställt stämman.
17. Ärende, som av enskilt medlemsföretag hos styrelsen skriftligen anmälts.

### **§26 Valnämnd**

En valnämnd bestående av två ledamöter utses av ordinarie stämma. Valnämnden utser inom sig en ordförande.

Vid utseende av valnämnd skall tillses att olika företagsgrupper blir representerade.

Ledamot bör ej tillhöra valnämnden mer än sex år i följd.

Valnämnden kan för särskilda frågor adjungera företrädare för medlemsföretagen till sig.

### **§27 Valnämndens åligganden**

Det åligger valnämnden att för val vid stämma upprätta förslag till val av styrelseledamöter med suppleanter, revisor med suppleant, valnämnd samt vid stämma förekommande val.

Vid fullgörande av sitt uppdrag skall valnämnden skapa förutsättningar för olika grupper och olika delar av landet att bli företrädna.

### **§28 Uteslutning och utträde**

Medlemsföretag kan av styrelsen uteslutas ur föreningen om det inte uppfyller sina skyldigheter mot föreningen eller på annat sätt företag handling som skadar eller motarbetar föreningens intressen. Styrelsen äger i sådant fall fastställa villkor för fortsatt medlemskap.

### **§29 Uteslutning**

För beslut om uteslutning fordras att minst 4/5 av styrelsens samtliga ledamöter är ense därom.

Uppnås i fråga om uteslutning ej tillräcklig majoritet, kan styrelsen hänskjuta ärendet till avgörande av stämma.

För beslut om uteslutning på stämma fordras att beslutet antas av minst 3/4 av de avgivna rösterna.

Vid beslut i nämnda frågor tillämpas sedvanliga jävsregler.

Styrelsen kan uppdra åt styrelsens ordförande och en ledamot att besluta om uteslutning av medlemsföretag som oaktat anmaning inte betalar förfallna avgifter, liksom att fastställa villkor för fortsatt medlemskap.

Berört företag äger rätt att till föreningsstämma framföra klagan.

### **§30 Utträde**

Medlemsföretag kan utträda ur föreningen efter skriftlig anmälan. Avgången ur föreningen sker vid det helårsskiftet som inträffar efter att uppsägningen ägt rum.

### **§31 Rättigheter vid uteslutning/utträde**

Medlemsföretag som avgått eller uteslutits ur föreningen, äger icke återfå inbetalade belopp och ej heller sin eventuella del i föreningens tillgångar.

Uteslutet företag äger dock rätt att framföra sin klagan inför stämman.

### **§32 Inbördes tvist**

Tvist mellan föreningen å ena sidan samt styrelsen, styrelseledamot, medlem, å andra sidan, skall avgöras genom skiljedom enligt reglerna för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut.

### **§33 Stadgeändring och föreningens upplösning**

För ändring av dessa stadgar krävs 3/4 majoritet av avgivna röster på två på varandra följande föreningsstämmor med minst en månads mellanrum, varav en skall vara ordinarie föreningsstämma.

### **§34 Föreningens upplösning**

Föreningen kan upplösas därest minst  $\frac{3}{4}$  majoritet av avgivna röster yrkar upplösning vid två på varandra följande ordinarie föreningsstämmor. Vid föreningens upplösning behållna tillgångar skall användas i enlighet med den senare stämmans beslut. För sådant beslut gäller enkel röstmajoritet.

Stadgarna enligt ovan är antagna vid ordinarie föreningsstämma i mars 2014 samt vid extra föreningsstämma i maj 2014 efter en omarbetning av de första stadgarna som antogs 95-12-04.